

令和 8 年 度 着 手

高浜西部地区 区画整理事業 計画概要書

【農地等高度利用促進事業（担い手育成型）】

事業主体 高 浜 町

第1章 目 的

本地区の農業基盤は、大正1年～4年にかけて耕地整理事業 東三松地区にて整備された。しかし、整備後100年以上が経過し、老朽化による機能低下が著しい状況である。また、本地区の農業は、全て個人農家により営農を行っているが、現在、農業従事者の高齢化、農業離れが著しい状況である。

よって、地区内の農地を保全していくため、圃場の大区画化、安定した農業用水の確保供給、排水路の整備による乾田化を図り、大型農業機械の導入、土地利用型農作物に対する営農労力の低減を図り、認定農業者への農地利用集積・集約を促進する。更に、農作物の品質確保と収量の安定化を図り、地域農業構造の改善を図る。

第2章 地域の所在及び現況

第1節 地 域

高浜町 ： 東三松 地係

第2節 地 積

事業名 市町村名	区 画 整 理 事 業						備 考
	田 (ha)	畑 (ha)	樹 園 地 (ha)	非農用地 (ha)	その他 (ha)	計 (ha)	
高 浜 町	25.8	—	—	—	2.3	28.1	
計	25.8	—	—	—	2.3	28.1	

※その他2.3haは、全て道水路である。

第3節 現 況

1. 気 象

観 測 所 名	小 浜 観 測 所	か ん が い 期	非 か ん が い 期	計 また は 平 均 (年 間)
観 測 期 間	H 23 ～ R 2	5 月 ～ 9 月	1 0 月 ～ 4 月	
平 均 気 温 (℃)		23.4	9.1	15.1
平 均 降 水 量 (mm)		186	176	181
平 均 降 水 日 数 (日)		11	16	14
根 雪 期 間		1 2 月 ～ 3 月		25 日 間
無 霜 期 間		4 月 ～ 1 1 月		— 日 間
最 多 風 向	ESE (東南東)	最 大 風 速		21.6 m/ s

2. 地 形 地 質

本地区の地形は標高 1 ～ 7 m、勾配 1 / 1 4 0 ～ 2 3 0（主傾斜 1 / 2 0 0）の平坦地である。

3. 水 利 状 況

本地区の用水は、二級河川 関屋川を主な水源とし、開水路により、地区内を灌漑している。ただし、一部区域においては、溪流水を水源とし、地区内を灌漑している。

本地区の排水は、アーム柵渠やベンチフリュームで整備されており、支線排水路を経て、三松川に排水されている。

4. 営 農 状 況

本地区の農業は、全て個人農家により営農が行われている。

しかし、農業従事者の高齢化、農業離れが著しく、農業に対する意欲や関心が薄れてきている状況である。

5. 地域環境の概略

本地区は、高浜町の中央に位置し、北は日本海、西に青葉山があり、二級河川 関屋川の下流部に広がる平地農業地域で、豊かな自然に囲まれた地区となっている。

希少な動植物として、イチョウウキゴケ、シャジクモ、クロゲンゴロウ、トノサマガエルが確認されている。

第3章 基本計画

第1節 計画の要旨

1. 要 旨

本事業により、圃場の大区画化や老朽化した農業用排水路を整備し、生産基盤の維持・保全に努める。また、担い手による農地利用集積及び流動化を促進し、地域農業の活性化及び効率的で安定した農業経営を確立する。

2. 事業別面積

土地利用区分 事業目的	区 画 整 理 事 業					計 (ha)	備 考
	旧 田 (ha)	新規田 (ha)	輪換耕地 (ha)	普通畑 (ha)	その他 (ha)		
区 画 整 理	22.6	—	—	—	5.5	28.1	
計	22.6	—	—	—	5.5	28.1	

※その他5.5haは、道水路が5.2ha、土地改良施設用地が0.3haである。

第2節 営 農 計 画

本地区は、全て水稻を作付する予定であり、農業経営の合理化、安定した農業経営の確立を図る。

第3節 環境との調和への配慮

本事業を施工するにあたり、排気ガス対策型建設機械、低騒音・低振動型建設機械の使用に努め、大気環境へ配慮する。また、ドライ施工を原則とし、天候に応じた工程により、水質の保全や水環境及び生態系等に十分な配慮を行う。施工による建設廃材の発生を可能な限り抑制又は、リサイクルする他、野生生物への配慮として、原則、地区内発生土を利用し多様な緑地等の保全に努める。

第4節 計画基本事項

1. 区画整理事業

ア) 用水計画

かんがい期間 ---- 4月20日～9月19日（代掻期4月20日～5月15日）
日減水深 ---- 代掻減水深150mm、管理減水深23～27mm
連続干天日数 ---- 26日
福井地方気象台小浜観測所 平成5年～令和4年（30年間）

イ) 排水計画

観測期間 ---- 福井地方気象台小浜観測所 平成5年～令和4年（30年間）
確率日雨量 ---- 1/2 97.1 mm/日
1/10 181.3 mm/日
単位排水量 ---- 【4時間雨量4時間排除】
1/2 平地： 1.24 宅地： 2.07 山地： 2.07 m³/s/km²
1/10 平地： 2.31 宅地： 3.85 山地： 3.85 m³/s/km²
【合理式】
1/2 平地： 2.48 宅地： 4.13 山地： 4.13 m³/s/km²
1/10 平地： 4.63 宅地： 7.71 山地： 7.71 m³/s/km²

第4章 工事又は管理の要領

第1節 工事の内容

1. 区画整理事業

ア) 整地工 ---- A = 22.6 ha （基盤切盛、基盤整地、表土扱い）
イ) 排水路工
支線排水路更新 ---- L = 3.0 km （HF-500×500～700×1300）
ウ) 用水路工
開水路 ---- L = 0.1 km （BF300）
管水路 ---- L = 3.2 km （塩ビ管 VUφ100～300）
エ) 道路工
As舗装工 ---- L = 3.9 km （5.0（6.0）m）
砂利舗装工 ---- L = 0.1 km （3.0（4.0）m）

第2節 予定工期

令和 8 年 ～ 令和 13 年

第3節 管理の要領

本事業により設置された農業用施設は、高浜土地改良区が管理する。

第5章 換地計画の要領

第1節 換地計画樹立の必要性

所有権に基づいた集団化を行うとともに、利用権が設定されている農用地については、借り手農家の経営農用地の隣接地にできるだけ集積することで、面的集積を行い低コスト農業を目指す。

第2節 換地計画樹立の基本方針

1. 従前の土地の地積の基準

換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画決定の日の登記簿地積とする。ただし、上記の日から3ヶ月以内に測量士、測量士補または土地家屋調査士の測量した実測図および隣接土地所有者の同意書を添付して申し出があった場合は、その申し出のあった地積とする。

2. 農用地集団化の方法

換地区 区分	地帯別 グループ別 団地の設定	個人別換地の方法		
		位置選択	1戸当たり 目標団地数	区画畦畔の 取り扱い
全工区	該当なし	換地は、各人の従前の土地が最も密集した位置を中心に定める。	各農家の農用地は、1戸当たりの団地数は、おおむね3団地を目標とする。	固定畦畔

3. 非農用地の換地方針

該当なし

4. 清算の方法

比例地積清算方式

第3節 土地改良法第5条第6項に規定する国有地等の編入に係る地積

単位:ha

用途	区 分	機 能 交 換 に 係 る 土 地				一 般	合 計
		国 有 地	県 有 地	市町村有地	計	国 有 地	
道 路		—	—	1.2	1.2	—	1.2
水 路		—	—	1.1	1.1	—	1.1
田		—	—	—	—	998m2	998m2
計		—	—	2.3	2.3	—	2.3

第4節 換地処分の特則

換地区に係る地域について区画変更工事が完了し、確定測量が行われた時は、土地改良法第89条の2第10項において準用する同法第54条第2項前段にかかわらず、換地処分を行うことができる。

第6章 費用の概算

令和 7 年度価格（千円）

工 区	事 業 費	事 務 費	総 事 業 費	備 考
全 工 区	1,740,000	—	1,740,000	
計	1,740,000	—	1,740,000	

第7章 効 用

令和 7 年度価格（千円）

区 分	年 総 効 果 (便 益) 額	年 増 加 農 業 所 得 額	備 考
食料の安定供給の確保 に 関 する 効 果	275,426	271,926	総費用総便益比： 2.30 総所得償還率： — % 増加所得償還率： — %
作 物 生 産 効 果	8,003	3,203	
営農経費節減効果	267,701	268,571	
維持管理費節減効果	△ 278	152	
農 村 の 持 続 的 発 展 に 関 する 効 果	—	—	
農 村 の 振 興 に 関 する 効 果	—	—	
多 面 的 機 能 の 発 揮 に 関 する 効 果	2,216	—	
景観・環境保全効果	2,216	—	
そ の 他 効 果	3,493	—	
国産農産物安定供給効果	3,493	—	
計	281,135	271,926	

第8章 他の事業との関連

該 当 な し

第9章 計画概要図

別 添 図 面 参 照

事業の負担区分の予定及び地元負担の予定基準

1 事業費の負担区分の予定

1) 総事業費 1,740,000 千円也 [事業費 1,740,000 千円]

2) 負担区分

(千円)

区 分		補 助 率	金 額	計	
国 庫 補 助	事 業 費	50.00 %	8 7 0 , 0 0 0	8 7 0 , 0 0 0	
	事 務 費	— %	—		
県 費	事 業 費	30.00 %	5 2 2 , 0 0 0	5 2 2 , 0 0 0	
	事 務 費	— %	—		
分 担 金	高 浜 町	事 業 費	20.00 %	3 4 8 , 0 0 0	3 4 8 , 0 0 0
		事 務 費	— %	—	
		事 業 費	%		
		事 務 費	%		
	地 元	事 業 費	— %	—	—
		事 務 費	— %	—	
計				1 , 7 4 0 , 0 0 0	

2 地元負担の予定基準

該 当 な し

3 負担団体

高 浜 町

一 定 地 域 調 書
(団 体 営 土 地 改 良 事 業)

高 浜 西 部 地 区

一定地域調書

【区画整理事業】

農地等高度利用促進事業（担い手育成型）

高浜西部地区

市町名	大字	字番	地 域					
高浜町	東三松	13	17-4	20-1	21	22	23	
		19	2	3	4	5	6	7
			10	11	12	14		
		22	1-1	1-2	2-1	2-2	3-1	3-2
			5	6	7	8	9	10
			12	16				
		25	1-1	2-1	2-4	3-1	3-4	3-5
			8-4	9-1	9-2	10	11-1	17
			19	20	21	22	23	24
			26-2					
		26	1	2	3	4	5	6
			8	9	10	11	12	13
			15	16	17	18	19	20
		27	10	11-1	12-1	13-1	14-1	
		30	12	15	16	17	18	19
			22	23	24			
		31	2	3	4	5	6	7
			9	10	11	12	13	14
			16	17	18	19	20	21
			23	24-1	26	27	28	29
			31	32	33	34	35	36
			38	39	40	41		
		32	1	2	3	4	5	6-1
			6-3	7	8	9	10	11-1
			13	14	15	16	17	18
			20	21	22	23	24	25
			27	28	29	30	31	32
			34	35	36	37	38	39
			41	42	43-1	44-1	45-1	
		33	1	2	3	4	5	6
			8	9	10	11	12	13
			15	16	17	18	19	20
			22	23	24	25		
		34	12	13	14	15	16-1	16-2
			18	19	20	21-1	21-2	22

一定地域調書

【区画整理事業】

農地等高度利用促進事業（担い手育成型） 高浜西部地区

市町名	大 字	字番	地 域						
高浜町	東三松	34	24-1	24-2	25	26	27	28	29
			30	31					
		35	1	2	3	4	5	6	7
			8	9	10	11	12	13	14
			15	16	17	18	19	20	21
			22	23	24	25	26		
		36	1	2	3	4	6	7	8
			9	10	11	12			
		38	1	2	3	4	5	6	7
			8	9	10-1	10-2	11	12	17
			18-1	18-2	19	20	21	22	
		39	7	8	9	10	11	12	13
			14	15	16	17	18	19	20
			21	22	23-1	24-1	25-1	26-1	
		40	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	6-2	7
			8	9	10	11	12	13	15-1
			16-1	17	18	19-1	20-1		

令和8年度新規採択希望 団体営土地改良事業 高浜西部地区
(区画整理(農地等高度利用促進事業(担い手育成型))事業)

福井県内位置図



計画平面図



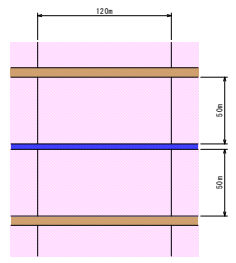
SCALE 1:2,000
(A1: 1:2,000)
(A3: 1:4,000)

事業概要	
区画整理事業	A=22.6ha
・整地工	A=22.6ha
・道路工	L=4,010m
・用水路工	L=3,289m
・排水路工	L=2,992m
受益面積	22.6ha
全体事業費	1,740,000千円
事業主体	高浜町

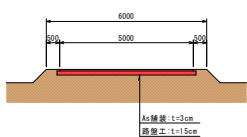
凡例		
色別	名称	数量
	受益(田)	22.6ha
	受益(畑)	
	非農用地	
	土地改良施設用地	0.3ha
	道路工	
	用水路工	
	排水路工	
	河川	
	JR小浜線	
	既設揚水施設	
	道路工(As)	3,935.0m
	道路工(Gr)	75.0m
	用水路(n'イ'ライン)	3,216.0m
	用水路(開水路)	73.0m
	排水路(開水路)	2,992.0m
	揚水機場	1箇所

凡例
計画面積(m²)
計画田面高(m)
(現況田面高(m))

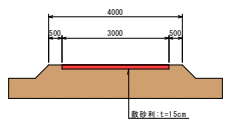
標準断面図



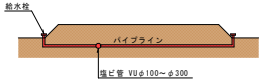
道路工(As)



道路工(Gr)



用水路工(PL)



用水路工(開水路)



排水路工

