

## 高浜町木造住宅耐震改修促進事業（耐震診断等）実施要綱

### （目的）

第1条 この要綱は、木造住宅の所有者が耐震診断および補強プランの作成を行うにあたり、高浜町が耐震診断士等を派遣して支援することにより、木造住宅の耐震化の促進を図ることを目的とする。

### （用語の定義）

第2条 この要綱における用語の定義は、次の各号に定めるところによる。

- （1）木造住宅 高浜町内に所在する昭和56年5月31日以前に着工された在来軸組工法、伝統的構法または枠組壁工法による自ら居住するため所有する一戸建て木造住宅（併用住宅の場合は、延床面積の2分の1以上が住宅の用に供されているもの。）で3階建て以下のものをいう。
- （2）耐震診断（一般診断法） 一般財団法人日本建築防災協会編集による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に掲載されている「一般診断法」に基づいて行う耐震診断をいう。
- （3）補強プラン（一般診断法） 耐震診断（一般診断法）の結果に基づき、具体的な補強方法、概算の経費について提案を行う、簡易な補強計画をいう。
- （4）耐震診断（限界耐力計算法） 別に定める基準による耐震診断をいう。
- （5）補強プラン（限界耐力計算法） 耐震診断（限界耐力計算法）の結果に基づき、具体的な補強方法、概算の経費について提案を行う、簡易な補強計画をいう。
- （6）耐震診断（伝統耐震診断法） 地盤と建物の固有周期、共振性能係数、最大振幅応答倍率を計測、解析して行う耐震診断をいう。
- （7）補強プラン（伝統耐震診断法） 耐震診断（伝統耐震診断法）の結果に基づき、具体的な補強方法、概算の経費について提案を行う、簡易な補強計画をいう。
- （8）耐震診断士 福井県木造住宅耐震診断士登録制度要綱の規定により、福井県知事から登録を受けた者をいう。
- （9）伝統耐震診断士 第5号および第6号に規定する耐震診断および補強プランの作成を行う能力を有すると認められる者をいう。
- （10）耐震診断士等 耐震診断士または伝統耐震診断士のことをいう。

### （対象住宅）

第3条 耐震診断または補強プランの対象となる住宅は、次の各号のとおりとする。

- （1）耐震診断（一般診断法）、補強プラン（一般診断法）、耐震診断（限界耐力計算法）または補強プラン（限界耐力計算法）については、木造住宅とする。
- （2）耐震診断（伝統耐震診断法）または補強プラン（伝統耐震診断法）については、

伝統的構法により建てられ、かつ建設後50年を経過した木造住宅とする。

(申込者の要件)

第4条 木造住宅の耐震診断または補強プランの作成(以下、「耐震診断等」という。)を申し込むことができる者は、次の各号に該当する者とする。

- (1) 本事業に申し込もうとする木造住宅に居住する、または耐震診断もしくは耐震改修後に居住を開始する個人所有者(ただし、その所有する木造住宅は、過去にこの要綱等に基づく同一種類の耐震診断等を行っていないもの)
  - (2) 高浜町税の滞納がない者
- 2 前項第1号ただし書きの規定は、平成22年度以前に要綱等に基づく耐震診断等を行った者が、第2条第2号および第3号に規定する事業を申し込む場合は適用しない。

(耐震診断等の申込み)

第5条 耐震診断等の申込みをしようとする者は、高浜町木造住宅耐震診断等促進事業申込書(様式第1号)に次の各号に定める書類を添えて市町長に提出しなければならない。

- (1) 耐震診断および補強プランの作成を行う場合
    - ア 木造住宅の位置図
    - イ 木造住宅の所有者および建築年月が確認できる書類(登記事項証明書、建築確認通知書の写し、固定資産課税台帳登録証明等)
    - ウ 市町長が別に定める払込金受領証等
  - (2) 補強プランの作成のみを行う場合
    - ア 木造住宅の位置図
    - イ 過去にこの要綱等に基づき行った耐震診断の報告書等の写し
    - ウ 市町長が別に定める払込金受領証等
- 2 耐震診断の申込みは、補強プランの作成と併せて申込みしなければならない。ただし、市町長がやむを得ないとして認めた場合は、この限りでない。
- 3 耐震診断の結果、上部構造評点が1.0以上またはこれと同等以上の耐震性能を有する場合は、補強プランの作成を行わないものとする。

(耐震診断士等の派遣)

第6条 市町長は、前条第1項の申込書を受理したときは、その内容を審査し、適当と認めた場合は、耐震診断士等派遣決定通知書(様式第2号)により通知するものとする。

- 2 市町長は、前項の耐震診断士等派遣決定通知書の内容に変更が生じた場合、通知書の内容を変更することができる。

(派遣の辞退)

第7条 前条第1項の通知を受けた者(以下、「対象者」という。)が、耐震診断士等の派遣を辞退する場合は、すみやかに高浜町木造住宅耐震診断等促進事業辞退届(様式第3号)を市町長に提出しなければならない。

(派遣の取消)

第8条 市町長は、対象者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、耐震診断士等の派遣を取り消すことができる。

(1) 虚偽の申請、その他不正行為により耐震診断士等の派遣を受けたとき。

(2) その他市町長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 市町長は、前項の規定により耐震診断士等の派遣を取り消した場合において、当該取消しに係る耐震診断等を既に実施しているときは、期限を定めて、その派遣に要した費用の賠償を命じることができる。

(派遣に要する費用)

第9条 木造住宅について、耐震診断士等の派遣に要する費用は、1戸当たり消費税及び地方消費税相当額を含め、派遣業務の完了時期により次の各号のとおりとする。

(1) 平成31年4月1日から平成31年9月30日までの間に完了報告が行われる業務

ア 耐震診断(一般診断法) 50,000円

イ 補強プラン(一般診断法)の作成 50,000円

ウ 耐震診断(伝統耐震診断法) 129,600円

エ 補強プラン(伝統耐震診断法)の作成 108,000円

オ 耐震診断(限界耐力計算法) 別に定める費用

カ 補強プラン(限界耐力計算法)の作成 別に定める費用

(2) 平成31年10月1日から平成32年2月7日までの間に完了報告が行われる業務

ア 耐震診断(一般診断法) 51,000円

イ 補強プラン(一般診断法)の作成 51,000円

ウ 耐震診断(伝統耐震診断法) 132,000円

エ 補強プラン(伝統耐震診断法)の作成 110,000円

オ 耐震診断(限界耐力計算法) 別に定める費用

カ 補強プラン(限界耐力計算法)の作成 別に定める費用

2 市町は、前項の派遣に要する費用のうち、それぞれ次の各号に定める額を負担するものとし、その残額を対象者が負担するものとする。

(1) 平成31年4月1日から平成31年9月30日までの間に完了報告が行われる

#### 業務

ア 耐震診断（一般診断法）	45,000円
イ 補強プラン（一般診断法）の作成	45,000円
ウ 耐震診断（伝統耐震診断法）	116,640円
エ 補強プラン（伝統耐震診断法）の作成	97,200円
オ 耐震診断（限界耐力計算法）	別に定める費用
カ 補強プラン（限界耐力計算法）の作成	別に定める費用

(2)平成31年10月1日から平成32年2月7日までの間に完了報告が行われる

#### 業務

ア 耐震診断（一般診断法）	46,000円
イ 補強プラン（一般診断法）の作成	46,000円
ウ 耐震診断（伝統耐震診断法）	118,800円
エ 補強プラン（伝統耐震診断法）の作成	99,000円
オ 耐震診断（限界耐力計算法）	別に定める費用
カ 補強プラン（限界耐力計算法）の作成	別に定める費用

3 市町は、第1項第1号オおよびカならびに同項第2号オおよびカの費用のうち、その10分の9の額を負担するものとする。ただし、18万円を限度とする。

#### (耐震診断士等の守秘義務等)

第10条 耐震診断士等は、当該耐震診断等に関し職務上知り得た個人情報を漏らしてはならない。

2 耐震診断士等は、次に掲げる行為をしてはならない。

- (1) 当該耐震診断等に関し、対象者から第10条第1項および第2項に規定する負担費用以外の金銭を受け取ること。
- (2) 対象者に対し、不必要な改修等を勧めること。
- (3) その他耐震診断士等としてふさわしくない行為を行うこと。

#### (個人情報の利用目的)

第11条 市町長は、本事業の実施に関して知り得た個人情報については、本事業の目的を達成するために必要な限度において、国および県へ提供することができる。

#### (その他)

第12条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は市町長が別に定める。

#### 附 則

この要綱は、平成20年 4月 1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成21年 4月 1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成25年 4月 1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成26年 4月 1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成28年 4月 1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成29年 4月 1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成30年 4月 1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成31年 4月 1日から施行する。